

Book do corretor



Imagens meramente ilustrativas

Imagens referentes ao condomínio 7



**HM Engenharia é referência
em alta qualidade, tecnologia
e confiabilidade.**

Com 46 anos de atuação e desde 2008 como parte do grupo Mover, a HM Engenharia já projetou e construiu mais de 140.000 unidades em mais de 120 cidades do Brasil. Mais que moradias, a HM é especialista em construir grandes histórias de vida.

hm

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

Construir histórias é o que nos move e Praia Grande já faz parte da nossa história.



PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS



+ DE 46
anos de atuação

+ DE 120
cidades

+ DE 140.000
unidades projetadas
e construídas



**A HM traz mais uma novidade
que vai conquistar seu cliente:
HM Brisa do Mar**

HM Brisa do Mar é um condomínio com lazer e infraestrutura completos, localizado em uma região de fácil acesso, com diversas facilidades ao redor. Esta novidade vem acompanhada de mais de 46 anos de experiência, desenvolvendo e entregando moradias populares de alta qualidade. Cada empreendimento construído representa também um sonho realizado, o sonho do imóvel próprio. Então, chegou a hora de conhecer a realização do sonho do seu cliente.

Fachada



MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

**Um projeto feito para a
vida do seu cliente.**

**Seja qual for a
necessidade, aqui tem
tudo o que ele precisa.**

- 2 tipologias de apartamentos:
40,67 m² e 42,27 m²
- Térreo + 7 pavimentos
- 8 unidades por pavimento
- Lazer completo
- Fachada moderna
- Ponto de ar-condicionado
- Edifício com elevador

**Endereço perfeito para
quem deseja morar bem
em Praia Grande**

**Av. Sérgio Gregório,
Condomínio 6 - Vila Sônia**

- 7 min. da Praia Aviação
- 10 min. do Litoral Plaza Shopping
- 14 min. do Centro
- Ao lado da natureza
- Infraestrutura de comércios
e serviços na região

Condomínio 1 - Rua Sérgio Gregório, 251

Condomínio 2 - Rua Sérgio Gregório, 321

Condomínio 3 - Rua Sérgio Gregório, 391

Condomínio 4 - Rua Sérgio Gregório, 461

Condomínio 5 - Rua Sérgio Gregório, 531

Condomínio 6 - Rua Sérgio Gregório, 601

Condomínio 7 - Rua Sérgio Gregório, 671

hm

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS


hm
BRISA
do mar

Localização

Futuros Lançamentos

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

Imagens meramente ilustrativas
Imagens referentes ao Condomínio 7



Lazer completo e qualidade de vida com toda a diversão que a família merece.

Unidades de ponta: 40,67 m²

Unidades de meio: 42,27 m²

Implantação

- A** Portaria (entrada e saída independentes)
- B** Quiosque pizza / churrasco
- C** Redário
- D** Quiosque churrasco
- E** Praça de jogos
- F** Reservatório
- G** Miniquadra
- H** Pet place
- I** Horta
- J** Picnic
- K** HM Fit
- L** Piscinas adulto e infantil
- M** Bicicletário
- N** Espaço relax
- O** Espaço luau
- P** Salão de Festas
- Q** Playground
- R** Casa de bonecas
- S** Abrigo de gás
- T** Praça da bike
- U** Lixeira
- V** Vaga externa para visitantes
- P.C.D.



PORTARIA

Segurança para seu cliente
viver mais tranquilo.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO • LAZER ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO.

Imagens meramente ilustrativas
Imagens referentes ao condomínio 7

QUIOSQUE CHURRASCO

Área: 25 m²

Lugar perfeito para curtir um churrasco com pequenos grupos de amigos e familiares. Fica ao lado do redário, outro espaço de lazer e relaxamento.

**QUIOSQUE
PIZZA/CHURRASCO**

Área pizza: 20,28 m²

Área churrasco: 20,28 m²



Dois ambientes diferentes, mas unidos por um banheiro central, pensado para reunir pequenos grupos de amigos e familiares, para uma noite de pizza ou churrasco, com um redário ao lado para relaxar.

SALÃO DE FESTAS

Área: 106,50 m²

Apoio funcionários: 31,80 m²

Espaço com estrutura moderna e aconchegante para pequenas comemorações. Fica ao lado do playground e da praça da mamãe.

MINIQUADRA

Área: 61,50 m²

O lugar certo para o seu cliente se movimentar e curtir atividades ao ar livre.

**PISCINA
ADULTO E INFANTIL**

Área: 60 m²

Diversão garantida para os futuros moradores com piscinas adulto e infantil, além de mecanismos de acessibilidade para ninguém ficar de fora.

PET PLACE

Área: 45 m²

Espaço protegido e adequado para momentos de diversão com os pets.

BICICLETÁRIO

Mais de 40 suportes espalhados pelo condomínio,
facilitando a vida do seu cliente que curte pedalar por aí.

HM FIT

Área: 38 m²

Espaço ideal para praticar exercícios e se manter saudável sem precisar sair de casa.

**Adquirir um apartamento no HM Brisa do Mar
é morar em um projeto de qualidade, bem construído,
pensado em todos os detalhes para toda a família.**



PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

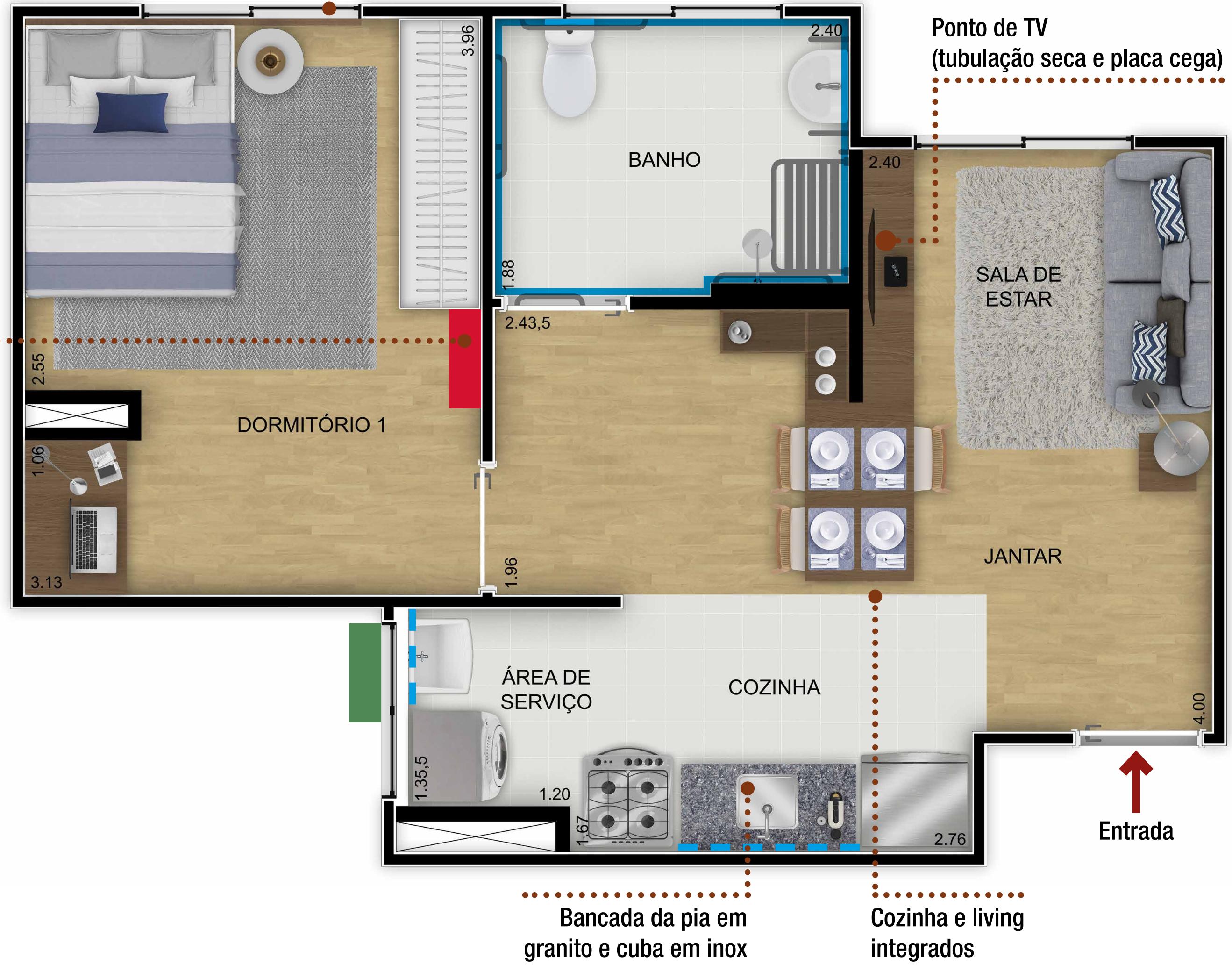


Planta baixa ilustrada da unidade PCD

- Ponto para ar-condicionado split (instalado pelo cliente)
- Unidade externa de ar-condicionado split (instalada pelo cliente)
- Revestimento cerâmico com duas fiadas
- Revestimento cerâmico até o teto

Unidade PCD (unidade da ponta)

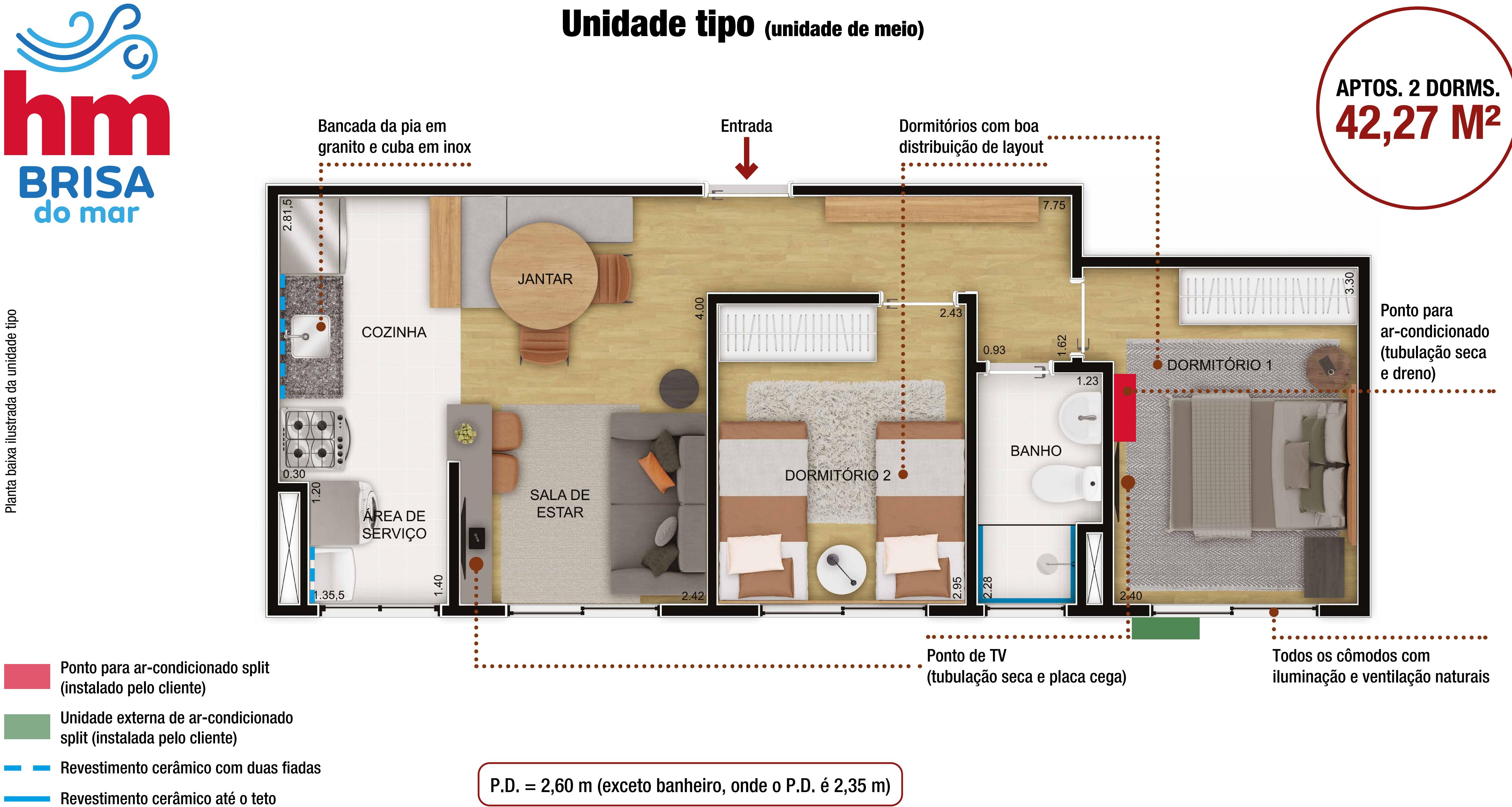
Todos os cômodos com iluminação e ventilação naturais



APTOS. PCD
40,67 M²



Planta baixa ilustrada da unidade tipo

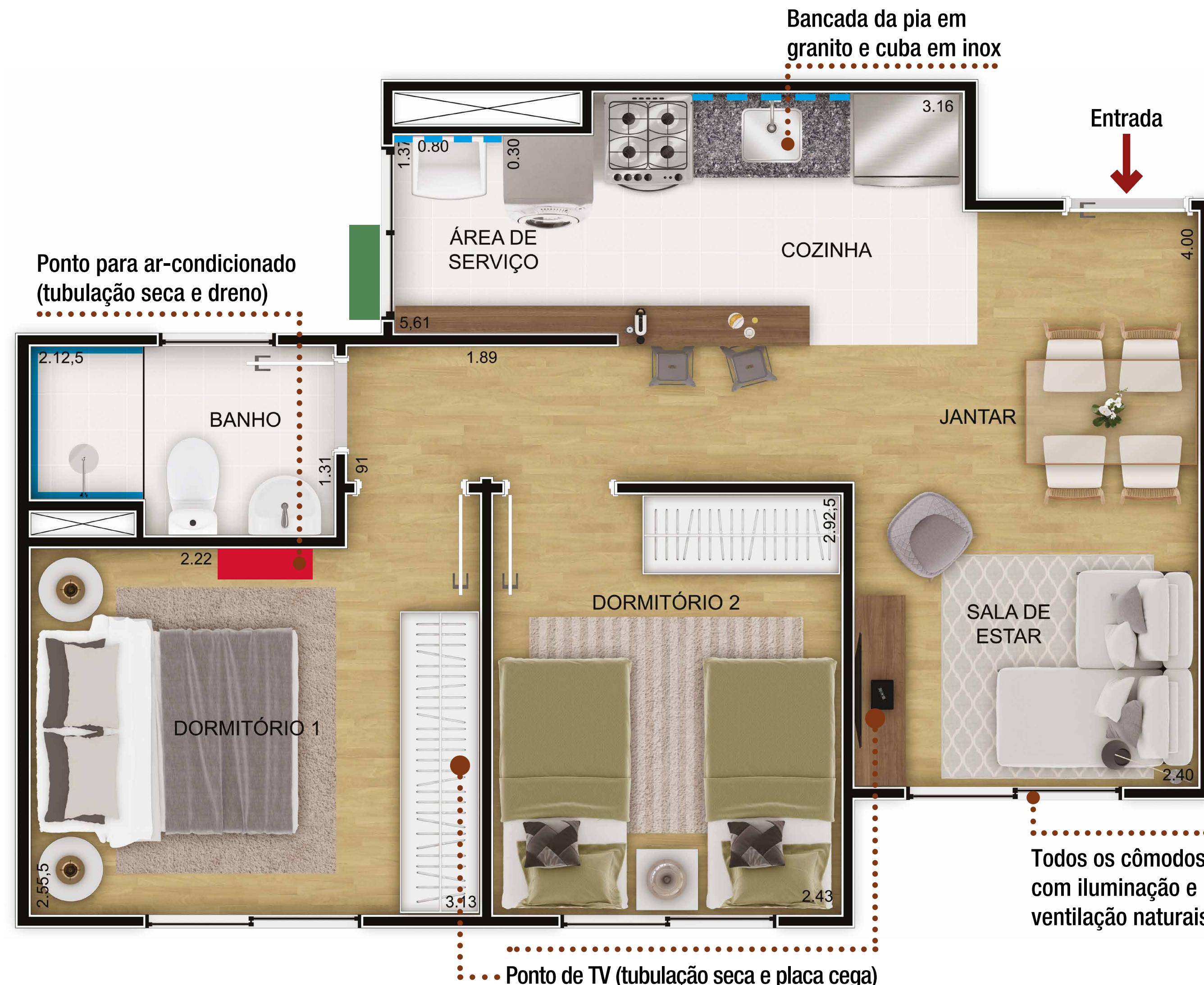


APTOS. 2 DORMS.
42,27 M²

Planta baixa ilustrada da unidade tipo

- Ponto para ar-condicionado split (instalado pelo cliente)
- Unidade externa de ar-condicionado split (instalada pelo cliente)
- Revestimento cerâmico com duas fiadas
- Revestimento cerâmico até o teto

Unidade tipo (unidade da ponta)



APTOS. 2 DORMS.
40,67 M²

P.D. = 2,60 m
(exceto banheiro,
onde o P.D. é 2,35 m)



Especificações de materiais

| AMBIENTE | PISOS | PAREDES | TETO |
|---------------------------|---|--|--|
| SALA | Laje de concreto regularizada. Soleira em granito. | Regularização em argamassa + pintura látex PVA. | Regularização em argamassa + pintura látex PVA. |
| COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO | Laje de concreto regularizada, revestida com piso cerâmico. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento. | Revestimento cerâmico duas fiadas no alinhamento da pia e no alinhamento do tanque da área de serviço. No complemento do pé direito e demais paredes, regularização em argamassa e pintura látex acrílica. | Regularização em argamassa + pintura látex acrílica. |
| DORMITÓRIO E CIRCULAÇÃO | Laje de concreto regularizada. | Regularização em argamassa + pintura látex PVA. | Regularização em argamassa + pintura látex PVA. |
| BANHEIRO | Laje de concreto regularizada revestida com piso cerâmico. Soleira de granito. | Revestimento cerâmico até o teto no box. Nas demais paredes regularização e pintura látex acrílica e rodapé ceramico. | Forro de gesso e pintura látex acrílico. |
| BANHEIRO (UNIDADE P.C.D.) | Laje de concreto regularizada revestida com piso cerâmico Soleira de granito. | Revestimento cerâmico até o teto em todas as paredes. | Forro de gesso e pintura látex acrílico. |
| ESCADAS | Em concreto aparente moldado in loco com pintura acrílica. Rodapé com pintura acrílica. | Regularização em argamassa + pintura látex PVA. | Regularização em argamassa + pintura látex PVA. |
| HALL DE CIRCULAÇÃO | Laje de concreto regularizada revestida com piso cerâmico. Rodapé cerâmico. Soleira de granito. | Regularização em argamassa + pintura látex PVA. | Regularização em argamassa + pintura látex PVA. |



Especificações de materiais - Portas

| AMBIENTE | MATERIAL | TIPO E MODELO | DIMENSÃO |
|---------------------------|----------|--|---------------|
| Sala (Porta externa) | Madeira | Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeado, batente em madeira pinus e jogo de guarnição regulável, fechadura externa e dobradiça cromada. | 0,80 x 2,10 m |
| Banheiro | Madeira | Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia, batente em madeira pinus e jogo de guarnição regulável, fechadura e dobradiça cromada. | 0,60 x 2,10 m |
| Dormitórios | Madeira | Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia, batente em madeira pinus e jogo de guarnição regulável, fechadura e dobradiça cromada. | 0,70 x 2,10 m |
| Dormitório PNE | Madeira | Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia, batente em madeira pinus e jogo de guarnição regulável, fechadura e dobradiça cromada. | 0,90 x 2,10 m |
| Banheiro PNE | Madeira | Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, sarrafeada, batente em madeira pinus e jogo de guarnição regulável, fechadura e dobradiça cromada. Barra metálica de apoio PNE. | 0,90 x 2,10 m |
| Entrada do Bloco (Térreo) | Alumínio | Porta 1 folha de abrir de vidro laminado liso 4 mm na parte superior e vidro laminado liso 6 mm na parte inferior c/ divisão central (abertura para fora). | 0,80 x 2,10 m |
| Cobertura | Metálica | Alçapão metálico. | 0,80 x 0,80 m |



Especificações de materiais - Janelas

| AMBIENTE | MATERIAL | TIPO E MODELO | DIMENSÃO |
|---|----------|---|---------------|
| Estar Aptos. Tipo A, Tipo B, e Aptos. PNE | Alumínio | Janela 3 folhas de correr, sendo 2 folhas móveis de veneziana e 1 folha móvel de vidro liso 4 mm. | 1,51 x 1,21 m |
| Dormitórios Apto. Tipo A | Alumínio | Janela 3 folhas de correr, sendo 2 folhas móveis de veneziana e 1 folha móvel de vidro liso 4 mm. | 1,51 x 1,21 m |
| Dormitórios Apto. Tipo B | Alumínio | Janela 3 folhas de correr, sendo 2 folhas móveis de veneziana e 1 folha móvel de vidro liso 4 mm. | 1,66 x 1,21 m |
| Dormitórios Aptos. PNE Tipo A | Alumínio | Janela 3 folhas de correr, sendo 2 folhas móveis de veneziana e 1 folha móvel de vidro liso 4 mm. | 1,51 x 1,21 m |
| | Alumínio | Janela 3 folhas de correr, sendo 2 folhas móveis de veneziana e 1 folha móvel de vidro liso 4 mm. | 0,81 x 0,74 m |
| Dormitórios Aptos. PNE Tipo B | Alumínio | Janela 3 folhas de correr, sendo 2 folhas móveis de veneziana e 1 folha móvel de vidro liso 4 mm. | 1,66 x 1,21 m |
| | Alumínio | Janela 3 folhas de correr, sendo 2 folhas móveis de veneziana e 1 folha móvel de vidro liso 4 mm. | 0,81 x 0,74 m |
| Cozinha / Área de Serviço Aptos. Tipo A, Tipo B, e Aptos. PNE | Alumínio | Janela de correr lateral 2 folhas de vidro miniboreal 3,7mm móveis com fixo superior de veneziana c/ ventilação permanente. | 1,21 x 1,21 m |
| | PVC | Conector de ventilação com moldura e grelha DN 235. | D=0,23 |
| Banheiro Apto. Tipo A e Tipo B | Alumínio | Maxim-ar, com 1 folha móvel de vidro tipo miniboreal 3,7mm e bandeira fixa inferior (0,20m). | 0,81 x 0,74 m |
| Banheiro Apto. PNE Tipo A | Alumínio | Maxim-ar, com 1 folha móvel de vidro tipo miniboreal 3,7mm e bandeira fixa inferior (0,20m). | 1,51 x 1,21 m |
| Banheiro Apto. PNE Tipo B | Alumínio | Maxim-ar, com 1 folha móvel de vidro tipo miniboreal 3,7mm e bandeira fixa inferior (0,20m). | 1,66 x 1,21 m |
| Hall de distribuição | Alumínio | Maxim-ar, com 1 folha móvel de vidro tipo miniboreal 3,7mm e bandeira fixa inferior (0,20m). | 0,91 x 0,74 m |



Especificações de materiais Equipamentos e aparelhos sanitários

| AMBIENTE | TIPO E MODELO |
|---------------------------|--|
| Cozinha | Será entregue pia em granito cinza andorinha com cuba de aço inox. Os metais serão cromados. |
| Banheiro | Será entregue lavatório em louça branca com coluna. A bacia sanitária será sifonada com caixa acoplada em louça branca. Os metais serão cromados. |
| Banheiro (unidade P.C.D.) | Será entregue lavatório em louça branca suspenso. A bacia sanitária será sifonada com caixa acoplada em louça branca e assento para bacia sanitária para portadores de necessidades especiais. Banco articulado para chuveiro. Barra de apoio em aço inox ou alumínio. Os metais serão cromados. |
| Área de serviço | Será entregue tanque de mármore sintético sem coluna, de no mínimo 20 litros. |

Diferenciais

- Próximo à praia
- Bicicletários
- Segurança de condomínio fechado
- Vagas de visitantes
- Ponto de TV na sala (tubulação seca)
- Infraestrutura para 01 ponto de ar-condicionado (dreno e ponto elétrico)
- Lixeira com espaços para separação de lixo orgânico e reciclável incentivando a coleta seletiva

Informações complementares

- Condomínio totalmente acessível com rampas, piso tátil e vagas PCD;
- Áreas molhadas - revestimento em piso cerâmico, funcionalidade, acabamento diferenciado e resistente à umidade;
- Esquadrias em alumínio - o alumínio é o material mais indicado para metais em áreas litorâneas, buscando maior durabilidade destes itens;
- Tanque da área de serviço entregue em mármore sintético - maior durabilidade;
- As unidades adaptadas para PCD serão entregues com todos os equipamentos de apoios exigidos pela NBR 9050;
- A água e energia serão individualizadas nas unidades habitacionais. Nas áreas comuns, o custo é rateado;
- Chuveiro elétrico - 220V;
- Vaga de garagem indeterminada - destinação será definida futuramente na Assembleia Geral de Instalação do Condomínio;
- O abastecimento de gás será através de central única com bateria de cilindros de gás em área comum do empreendimento, com medidores individuais próximo às torres;
- Linha moderna das louças e metais;
- Projeto de paisagismo com integração da natureza, com árvores frutíferas e espécies nativas;
- Bacia sanitária com caixa acoplada de duplo acionamento para economia de água.

Ficha técnica

Localização: Rua Sérgio Gregório - Vila Sônia.

Cidade: Praia Grande/SP.

Pontos de referência: 7 minutos da Praia Aviação; 10 minutos do Litoral Plaza Shopping; 14 minutos do Centro.

Características Gerais:

Tipo: Vertical

Uso: Residencial

Nº de blocos: 5

Nº de pavimentos: 8 pavimentos (térreo + 7 pavimentos)

Nº unidades / bloco: 64

Total de unidades: 320

Nº de vagas (indeterminadas): 310 vagas comuns, 10 vagas P.C.D., 02 vagas P.C.D. visitantes, 14 vagas para visitantes e 1 vaga para carga e descarga.

Área privativa: 16.054,90 m²

Área construída total: 16.772,31 m²

Lazer:

Lazer externo: playground, espaço relax, salão de festas, pet place, horta, miniquadra, quiosque pizza / churrasco, redário, praça de jogos, quiosque churrasco, piscina, HM FIT.

Unidade 40,67 m²:

Nº de unidades: 152 • **Nº de dormitórios:** 02 • **Área:** 40,67 m² • **Vagas / unidade:** 1

Unidade 42,27 m²:

Nº de unidades: 158 • **Nº de dormitórios:** 02 • **Área:** 42,27 m² • **Vagas / unidade:** 1

Unidade 40,67 m² - PCD**:

Nº de unidades: 8 • **Nº de dormitórios:** 01 • **Área:** 40,67 m² • **Vagas / unidade:** 1

**Unidades “02”, “03”, “06”, “07” localizadas no térreo dos Blocos “A” e “B”

Unidade 42,27 m² - PCD**:

Nº de unidades: 2 • **Nº de dormitórios:** 01 • **Área:** 42,27 m² • **Vagas / unidade:** 1

**Unidades “05” e “08” localizadas no térreo do Bloco “A”



PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS



HM Brisa do Mar – Condomínio 5 – Incorporação Imobiliária registrada sob R.06 da Matrícula nº 216.411 em 23/12/2020 do Oficial de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP. **HM Brisa do Mar – Condomínio 7** – Incorporação Imobiliária registrada sob R.05 Matrícula nº 216.413 em 23/12/2020 do Oficial de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP, figurando como incorporadora HM 39 Empreendimento Imobiliário Ltda., com sede na Av. Barão de Itapura, nº 2294 – Campinas/SP. Todas as fotos e perspectivas são meramente ilustrativas. A vegetação será entregue conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies. Os móveis e utensílios são propostas de decoração, não fazendo parte integrante das unidades habitacionais. As áreas comuns do empreendimento serão entregues mobiliadas e decoradas. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. O valor e/ou a concessão de subsídio está vinculado ao perfil socioeconômico do comprador, nos termos da lei 11977/09, e ainda, conforme a análise do Agente Financeiro. Tabela sujeita a alteração pela incorporadora sem prévio aviso. Agosto/2022.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.