

hm



smart

capão redondo

**Book do corretor**

hm

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

## 46 anos de história agora em Capão Redondo



PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

Mais que moradias, a HM Engenharia é especialista em construir grandes histórias de vida. Com 46 anos de trajetória e integrando o Grupo Mover desde 2008, a marca já projetou e construiu mais de 140.000 unidades em mais de 120 municípios do Brasil.

Agora, a especialista em 1º imóvel chega a um dos bairros mais populosos da Zona Sul com o jeito Smart de morar. Um projeto inteligente para seu cliente realizar o sonho do apartamento próprio como sempre imaginou.

Com vocês, **HM Smart Capão Redondo!**

Um empreendimento que será construído com todos os benefícios de uma construtora que é referência no mercado: inovação, tecnologia e confiabilidade. Tudo isso com qualidade garantida. Afinal, aqui a confiança vem de longa data.





+ de 46  
anos de atuação



+ de 140 mil  
unidades projetadas  
e construídas



+ de 120  
cidades

1976 • 1980

Fundação  
Empresa de engenharia  
e projetos

1980 • 2007

HM passa  
a ser construtora

- Início da construção  
de empreendimentos  
habitacionais completos

2007 • 2013

Uma empresa  
do Grupo Mover

- Investir para crescer
- Lançamentos no programa MCMV
- 5800 unidades Habitacionais lançadas em 2010
- Mais de 3000 unidades Habitacionais entregues em 2012

2021

Novo planejamento  
estratégico: 1 bi até 2024

- Manutenção da estrutura  
organizacional visando retorno  
de mercado

2022

Construir histórias é o que nos move.  
E agora, São Paulo vai ser parte  
desse movimento.

hm

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS





FOTOMONTAGEM AÉREA DO LOCAL

## Localização em área consolidada

- 5 min - Hospital Serra Mayor
- 4 min - SP 228
- 600m - Estação Metrô  
Capão Redondo - Linha lilás
- 400m - Drogaria SP

- 190m - Wizard
- 400m - terminal de ônibus (mesma quadra  
da Escola Estadual Profa. Carolina Cintra  
da Silveira, Igreja Nossa Sra Carmo,  
Best Center, Mc Donald's e Americanas

- 650m - Galeria com banco, Farmácia,  
Casas Bahia, Smart Fit
- 550m - Magazine Luiza
- 500m - padaria



## Smart. Como o 1º apê do seu cliente deve ser :)

- 01 torre com 22 andares (T + 21 pavimentos)
- 12 apartamentos por andar
- 06 elevadores
- Apartamentos com terraço
- Total de 247 unidades
- Sistema construtivo em alvenaria estrutural

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.



## A escolha inteligente para seus clientes e para suas vendas.

A HM chegou ao Capão Redondo com a linha Smart para ajudar seus clientes a conquistarem o lar que sempre sonharam em ter.

Um projeto que reúne modernidade, conforto e preocupação com cada detalhe. Da escolha do terreno até o conforto do empreendimento, tudo é pensado para que as famílias tenham uma experiência incrível.

Aqui, seu cliente vai morar bem e escrever novos capítulos de uma linda história :)







Portaria

Área: 27,75 m<sup>2</sup>

**Boas-vindas com muita  
segurança e praticidade**

Portaria com acesso  
individualizado para  
pedestres e veículos.

**hm**  
**smart**  
capão redondo

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA.



**Diversão completa.  
Como o 1º apê  
do seu cliente deve  
oferecer :)**

- Praça Boas-Vindas
- Salões de Festas
- Espaço Fitness
- Sala de Jogos
- Churrasqueira
- Praça Piquenique
- Playground
- Piscinas Adulto e Infantil
- Brinquedoteca.





# Implantação

- 1 Portaria
- 2 Praça Boas-Vindas
- 3 Salão de Festas
- 4 Espaço Fitness
- 5 Apoio de Funcionários
- 6 Lounge recepção
- 7 Espaço Jogos
- 8 Vestiário
- 9 Churrasqueira e Horta
- 10 Playground
- 11 Praça Piquenique
- 12 Piscinas Infantil e Adulto
- 13 Castelo D'água
- 14 Lixeira



Área total do terreno = 12.337,24 m²





**Piscina**

Área: 48,13 m<sup>2</sup>

**Um refresco para todas as idades**

Piscinas adulto e infantil  
com acessibilidade garantida.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA.



# Salões de Festas

Área: xx,xx m<sup>2</sup>

## O point das comemorações

Momentos especiais merecem um lugar à altura para serem brindados. Dois salões entregues equipados e decorados com mesa, cadeiras e eletrodomésticos.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA SALÃO DE FESTA.



# Churrasqueira

Área: 11,43 m<sup>2</sup>

## Sabor especial ao ar livre

Local perfeito para reunir família e amigos, incluindo um elegante pergolado para momentos de descontração. Ambiente equipado e decorado com churrasqueira, mobília e eletrodomésticos.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA.



**Academia**

FOR A GOOD  
BODY.  
WORK FOR IT.

DO  
THIS

Área: xx,xx m<sup>2</sup>

### Um fit com a vida saudável

Aqui seus clientes não perdem o ritmo dos exercícios. Entregue equipado e decorado com aparelhos de ginástica e musculação.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA.



# Sala de Jogos

Área: xx,xx m<sup>2</sup>

## Xeque-mate na monotonia

Ambiente especial para todas as idades se divertirem. Entregue equipado e decorado com mesas e cadeiras.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE JOGOS.



# Brinquedoteca

Área: xx,xx m<sup>2</sup>

## É brinquedo, sim!

Ambiente pensado com muito carinho para garantir diversão e segurança às crianças. Equipado e decorado com mesas e cadeiras.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA.



# Playground e Praça da Fruta

## Um play a mais na diversão

Espaço para brincadeiras e descanso ao ar livre. Equipado com bancos, brinquedos e piso emborrachado.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND.



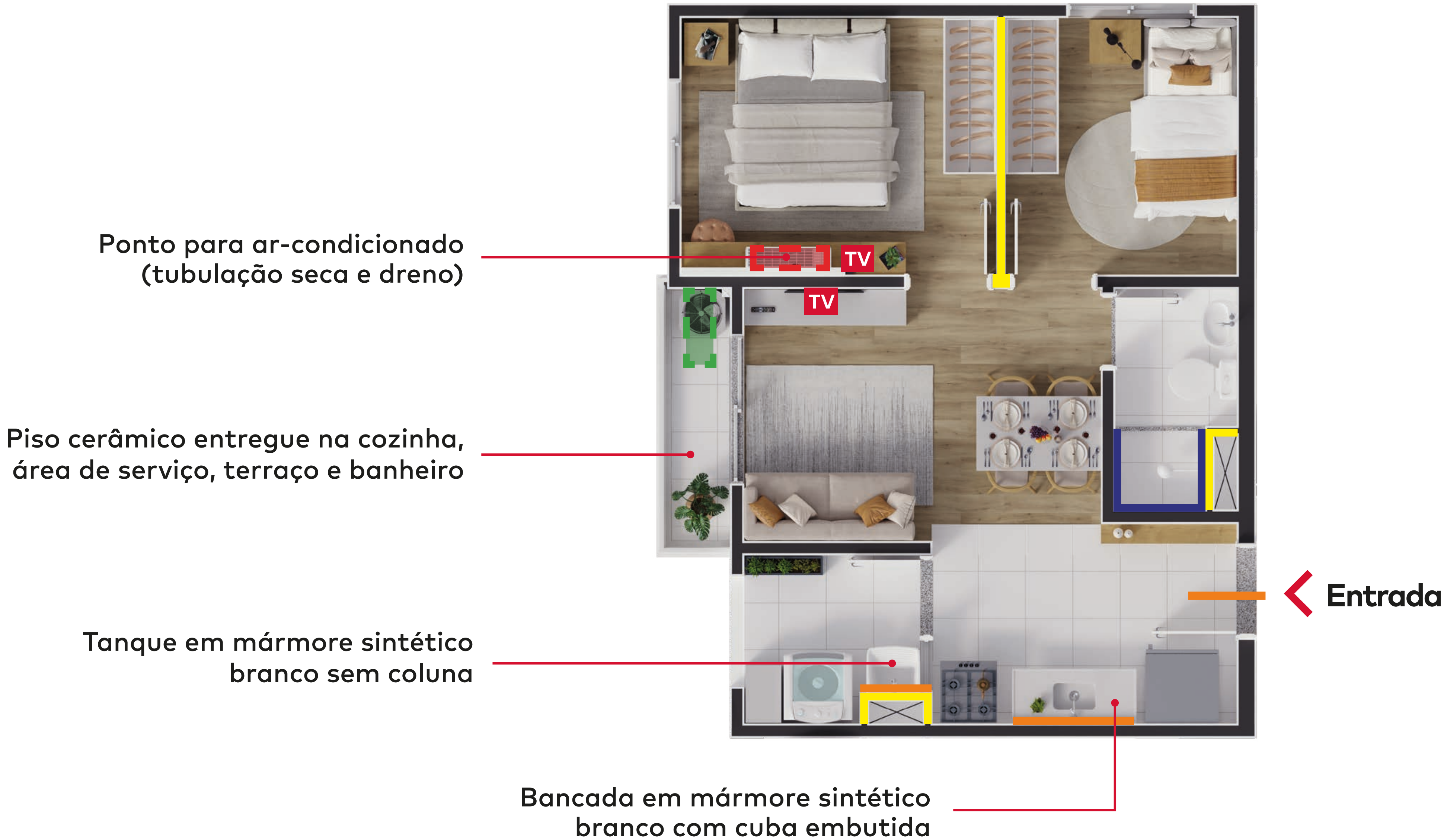
**Diversas opções  
de plantas.  
Inteligente em  
todas elas :)**





# UNIDADE TIPO A - (1º PAVIMENTO) 38,11 m²

## 02 dormitórios



- TV** Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)
- Revestimento cerâmico em altura de uma fiada nas paredes hidráulicas (acima da bancada e tanque)
- Revestimento cerâmico no box até o teto
- Parede em drywall
- Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente
- Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente. Nas unidades térreas, a posição apresenta variações e deverá ser consultada.

P.D. = 2,60m (exceto banheiro – P.D. = 2,30 m / área de serviço e cozinha pussem sanca de gesso)



# UNIDADE TIPO A - PADRÃO 37,90 m²

## 02 dormitórios



- TV** Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)
- Revestimento cerâmico em altura de uma fiada nas paredes hidráulicas (acima da bancada e tanque)
- Revestimento cerâmico no box até o teto
- Parede em drywall
- Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente
- Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente. Nas unidades térreas, a posição apresenta variações e deverá ser consultada.

P.D. = 2,60m (exceto banheiro – P.D. = 2,30m / área de serviço e cozinha pussem sanca de gesso)



# UNIDADE TIPO B - TÉRREO 40,23 m²

## 02 dormitórios



- TV** Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)
- Revestimento cerâmico em altura de uma fiada nas paredes hidráulicas (acima da bancada e tanque)
- Revestimento cerâmico no box até o teto
- Parede em drywall
- Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente
- Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente. Nas unidades térreas, a posição apresenta variações e deverá ser consultada.

P.D. = 2,60m (exceto banheiro – P.D. = 2,30m / área de serviço e cozinha possuem sanca de gesso)

P.D. TÉRREO = 2,80 m (exceto banheiros P.D. = 2,50m / área de serviço, cozinha e sala de jantar possuem sanca de gesso)



# UNIDADE TIPO B - PADRÃO 39,56 m²

## 02 dormitórios





# UNIDADE TIPO B PCD - TÉRREO 40,23 m²

## 01 dormitórios

Entrada  
✓

Ponto para ar-condicionado  
(tubulação seca e dreno)



Bancada em mármore sintético  
branco com cuba embutida

Piso cerâmico entregue na cozinha,  
área de serviço, terraço e banheiro

Tanque em mármore sintético  
branco sem coluna

**TV** Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

Revestimento cerâmico em altura de  
uma fiada nas paredes hidráulicas  
(acima da bancada e tanque)

Revestimento cerâmico no box até o teto

Parede em drywall

Unidade interna de ar-condicionado split  
instalada pelo cliente

Unidade externa de ar-condicionado  
split instalada pelo cliente. Nas unidades  
térreas, a posição apresenta variações  
e deverá ser consultada.

P.D. = 2,60m (exceto banheiro – P.D. = 2,30m / área de serviço  
e cozinha possuem sanca de gesso)

P.D. TÉRREO = 2,80m (exceto banheiros P.D. = 2,50m / área de  
serviço, cozinha e sala de jantar possuem sanca de gesso)



REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO A				
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA – TIPO A	Cozinha	Revestimento cerâmico de 1 fiada nas paredes hidráulicas, acima da bancada da pia. No complemento e demais paredes, regularização em gesso e pintura.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	—
	Área de Serviço (Terraço)	Revestimento cerâmico de 1 fiada nas paredes hidráulicas, acima do tanque. No complemento e demais paredes, aplicação de pintura texturizada.	Textura rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	Peitoril metálico.
	Estar/Jantar	Laje nivelada sem contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Textura rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.
	Terraço	Revestimento em piso cerâmico. Pingadeira e soleira em granito.	Aplicação de pintura texturizada.	Textura rolada. Peitoril metálico.
	Dormitórios	Laje nivelada sem contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Textura rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico. Peitoril metálico.
	Banheiro	Revestimento cerâmico até o teto no box. Nas demais paredes regularização em argamassa e pintura.	Forro de gesso e pintura.	Peitoril metálico.



REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO B					
AMBIENTE		PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA – TÉRREO E TIPO B	Cozinha	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico.	Revestimento cerâmico de 1 fiada nas paredes hidráulicas, acima da bancada da pia. No complemento e demais paredes, regularização em gesso e pintura.	Textura rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	---
	Área de Serviço (Terraço)	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico.	Revestimento cerâmico de 1 fiada nas paredes hidráulicas, acima do tanque. No complemento e demais paredes, aplicação de pintura texturizada.	Textura rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	Peitoril metálico.
	Estar/Jantar	Laje nivelada sem contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Textura rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	---
	Terraço	Revestimento em piso cerâmico. Pingadeira e soleira em granito.	Aplicação de pintura texturizada.	Textura rolada.	Peitoril metálico.
	Dormitórios	Laje nivelada sem contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Textura rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	Peitoril metálico.
	Banheiro	Revestimento em piso cerâmico.	Revestimento cerâmico até o teto no box.  Nas demais paredes regularização em argamassa e pintura.	Forro de gesso e pintura.	Peitoril metálico.



REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO B (PCD)					
AMBIENTE		PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA – TÉRREO E TIPO B (PCD)	Cozinha	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico.	Revestimento cerâmico de 1 fiada nas paredes hidráulicas, acima da bancada da pia. No complemento e demais paredes, regularização em gesso e pintura.	Textura rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	---
	Área de Serviço (Terraço)	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico.	Revestimento cerâmico de 1 fiada nas paredes hidráulicas, acima do tanque. No complemento e demais paredes, aplicação de pintura texturizada.	Textura rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	Peitoril metálico.
	Estar/Jantar	Laje nivelada sem contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Textura rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	---
	Terraço	Revestimento em piso cerâmico. Pingadeira e soleira em granito.	Aplicação de pintura texturizada.	Textura rolada.	Peitoril metálico.
	Dormitório	Laje nivelada sem contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Textura rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	Peitoril metálico.
	Banheiro	Revestimento em piso cerâmico.	Revestimento cerâmico até o teto em todas as paredes.	Forro de gesso e pintura.	Peitoril metálico.



PORTAS – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO A				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Cozinha (Porta Entrada)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeada e batente em madeira.	0,80 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Cozinha (Área de Serviço – Terraço)	Metálica	Porta 1 folha de abrir p/ vidro e barra central de travamento a 1,10m de altura. Vidro inferior temperado de 6mm e superior liso de 4mm.	0,80 x 2,20	Em tabela anexa ao memorial.
Terraço	Metálica	Porta de correr com 2 folhas metálicas com pintura e barra central de travamento a 1,10m de altura. Vidro inferior temperado de 6mm e superior liso de 4mm.	1,40 x 2,20	Em tabela anexa ao memorial.
Banheiro	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,60 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Dormitórios	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,70 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.



PORTAS – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO B				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Cozinha (Porta Entrada)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeada e batente em madeira.	0,80 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Cozinha (Área de Serviço – Terraço)	Metálica	Porta 1 folha de abrir p/ vidro e barra central de travamento a 1,10m de altura. Vidro inferior temperado de 6mm e superior liso de 4mm.	0,80 x 2,20	Em tabela anexa ao memorial.
Terraço	Metálica	Porta de correr com 2 folhas metálicas com pintura e barra central de travamento a 1,10m de altura. Vidro inferior temperado de 6mm e superior liso de 4mm.	1,40 x 2,20	Em tabela anexa ao memorial.
Banheiro	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,60 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Dormitórios	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,70 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.



PORTAS – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO B (PCD)				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Cozinha (Porta Entrada)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeada e batente em madeira.	0,80 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Cozinha (Área de Serviço – Terraço)	Metálica	Porta 1 folha de abrir p/ vidro e barra central de travamento a 1,10m de altura. Vidro inferior temperado de 6mm e superior liso de 4mm.	0,80 x 2,20	Em tabela anexa ao memorial.
Terraço	Metálica	Porta 1 folha de abrir p/ vidro e barra central de travamento a 1,10m de altura. Vidro inferior temperado de 6mm e superior liso de 4mm.	0,80 x 2,20	Em tabela anexa ao memorial.
Banheiro	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira. Barra metálica de apoio PCD	0,80 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Dormitório	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,80 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.



JANELAS E BASCULANTES – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO A e B				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Dormitórios	Metálico	Janela de correr lateral de 2 folhas móveis de vidro.	1,20 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.

JANELAS E BASCULANTES – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO B PCD				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Dormitório	Metálico	Janela de correr lateral de 2 folhas móveis de vidro.	1,20 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.
Banheiro	Metálico	Janela de correr sendo, 2 folhas móveis de veneziana e 1 folha móvel de vidro fosco.	1,20 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.



LOUÇAS E METAIS – PRÉDIO					
1	Pia de Cozinha	Tampo	Material		Mármore sintético com cuba embutida
			Dimensões - C x L (cm)		Conforme projeto
		Cuba	Material		Cuba sintética
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)		Conforme projeto
		Metais	Válvula	Material	ABS Cromado
				Marcas	Em tabela anexa ao memorial
			Sifão	Material	PVC
				Marcas	Em tabela anexa ao memorial
2	Lavatório de Banheiro	Lavatório	Material		Louça, com coluna
			Dimensões		Conforme projeto
			Marcas		Em tabela anexa ao memorial
		Metais	Válvula	Material	PVC
				Marcas	Em tabela anexa ao memorial
			Sifão	Material	PVC
				Marcas	Em tabela anexa ao memorial
			Torneira	Marcas	Cromada. Marcas em tabela anexa ao memorial*
3	Lavatório Banheiro – PCD	Lavatório Suspenso		Dimensões	De louça, com dimensões especiais de acordo com as normas técnicas
				Marca	Em tabela anexo ao memorial
4	Vaso Sanitário - Banheiro	Bacia sifonada com caixa acoplada		Material	Louça
		Bacias e Metais		Marcas	Em tabela anexa ao memorial**
5	Vaso Sanitário – PCD	Bacia sifonada com caixa acoplada		Material	Louça
		Bacias e Metais		Marcas	Em tabela anexa ao memorial**
6	Acessórios – Banheiro PCD***	Barras de Apoio		Aço galvanizado a fogo ou alumínio	
		Assento para chuveiro		Assento para chuveiro para portadores de necessidades especiais	
		Assento p/ bacia sanitária		Assento para bacia sanitária para portadores de necessidades especiais	
7	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material		Mármore sintético sem coluna
			Dimensões - Volume (litros)		Conforme projeto
			Marcas		Em tabela anexa ao memorial
		Metais	Válvula	Material	PVC
				Marcas	Em tabela anexa ao memorial
			Sifão	Material	PVC
				Marcas	Em tabela anexa ao memorial
			Torneira	Marcas	Cromada. Marcas, em tabela anexa ao memorial*



## Especificações da Área de Lazer

---

### **PRAÇA DE BOAS-VINDAS**

**Descrição:** Espaço descoberto, aberto. Entregue conforme projeto.

### **LOUNGE RECEPÇÃO**

**Descrição:** Espaço coberto, fechado.

### **SALÕES DE FESTAS**

**Descrição:** Dois salões cobertos, fechados e com banheiros. Entregue equipados e decorados conforme projeto.

### **ESPAÇO FITNESS**

**Descrição:** Espaço coberto, fechado e com banheiro. Entregue equipado e decorado conforme projeto.

### **SALA DE JOGOS**

**Descrição:** Espaço coberto, fechado e com banheiro. Entregue equipado e decorado conforme projeto.

### **CHURRASQUEIRA**

**Descrição:** Espaço coberto, aberto. Equipado conforme projeto.



## Especificações da Área de Lazer

---

### **PLAYGROUND**

**Descrição:** Espaço descoberto, aberto. Equipado conforme projeto.

### **PRAÇA PIQUENIQUE**

**Descrição:** Espaço aberto, descoberto. Equipado conforme projeto.

### **PISCINAS ADULTO E INFANTIL**

**Descrição:** Espaço descoberto. Entregue equipado conforme projeto.

### **BRINQUEDOTECA E ESPAÇO CINEMA**

**Descrição:** Espaço coberto, fechado e com banheiro. Entregue equipado e decorado conforme projeto.



## Ficha técnica

---

### LOCALIZAÇÃO

**Endereço Oficial:** Rua João Zeltner, nº155, Capão Redondo

**Cidade:** São Paulo/SP

**Área:** 1.782,60 m<sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS GERAIS

**Tipo:** Vertical **Uso:** Residencial **Nº de torres:** 01

**Nº de pavimentos:** Térreo + 21 pavimentos tipo

**Total de unidades:** 274

**Nº de vagas (sem vinculação):** 1 vaga PCD

**Área construída total:** 12.337,24 m<sup>2</sup>

### ÁREAS DE LAZER

Praça Boas-Vindas, Salões de Festas, Espaço Fitness, Espaço Jogos, Churrasqueira, Praça Piquenique, Playground, Piscinas Adulto e Infantil, Brinquedoteca e Espaço Cinema.



## Ficha técnica

---

### UNIDADE TIPO A (1º PAVIMENTO)

Nº de unidades: 01 | Nº de dormitórios: 02 | Área: 38,11 m<sup>2</sup> | Banheiro: 01  
(computada área dos shafts)

### UNIDADE TIPO A (PADRÃO)

Nº de unidades: 80 | Nº de dormitórios: 02 | Área: 37,90 m<sup>2</sup> | Banheiro: 01  
(descontada área dos shafts)

### UNIDADE TIPO B (TÉRREO/PCD TÉRREO)

Nº de unidades: 02 | Nº de dormitórios: 02 e PCD: 01 | | Área: 40,23 m<sup>2</sup> | Banheiro: 01  
(computada área dos shafts)

### UNIDADE TIPO B (PADRÃO/PCD)

Nº de unidades: 191 | Nº de dormitórios: 02 e PCD: 01 | Área: 39,56 m<sup>2</sup> | Banheiro: 01  
(descontada área dos shafts)



## Informações complementares

---

- Sistema construtivo das torres em alvenaria estrutural;
- Condomínio totalmente acessível, piso tátil e vaga PCD;
- As unidades adaptáveis para PCD serão entregues com todos os equipamentos de apoios exigidos pela NBR 9050, caso seja solicitado pelo comprador;
- Áreas molhadas – Revestimento em piso cerâmico, funcionalidade, acabamento diferenciado e resistente à umidade;
- Apartamentos entregues com infra seca para ar condicionado, conforme projeto.
- A água e energia serão individualizadas nas unidades habitacionais. Nas áreas comuns, o custo é rateado;
- O sistema de gás a ser executado será individualizado;
- Infra seca para chuveiro elétrico;
- Bacia sanitária com caixa acoplada de duplo acionamento para economia de água;
- Linha moderna das louças e metais.





PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

**HM SMART CAPÃO REDONDO** – Incorporação Imobiliária registrada sob R.3/470.220 Matrícula nº 470.220 em 11/11/2022 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, figurando como incorporadora HM 81 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede Av. Barão de Itapura, 2294, pavimento térreo – tipo D loja 4 – Sala 81, Campinas/SP. Todas as fotos e perspectivas são meramente ilustrativas. A vegetação será entregue conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies. Os móveis e utensílios são propostas de decoração, não fazendo parte integrante das unidades habitacionais. As áreas comuns do empreendimento serão entregues mobiliadas e decoradas, conforme projeto. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. O valor e/ou a concessão de subsídio estão vinculados ao perfil socioeconômico do comprador, nos termos da lei 11977/09, e ainda, conforme a análise do Agente Financeiro. Tabela sujeita a alteração pela incorporadora sem prévio aviso. Nov/2022.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

