



smart
capão redondo

Book do corretor

46 anos de história agora em Capão Redondo



PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

Mais que moradias, a HM Engenharia é especialista em construir grandes histórias de vida. Com 46 anos de trajetória e integrando o Grupo Mover desde 2008, a marca já projetou e construiu mais de 140.000 unidades em mais de 120 municípios do Brasil.

Agora, a especialista em 1º imóvel chega a um dos bairros mais populosos da Zona Sul com o jeito Smart de morar. Um projeto inteligente para seu cliente realizar o sonho do apartamento próprio como sempre imaginou.

Com vocês, HM Smart Capão Redondo!

Um empreendimento que será construído com todos os benefícios de uma construtora que é referência no mercado: inovação, tecnologia e confiabilidade. Tudo isso com qualidade garantida. Afinal, aqui a confiança vem de longa data.



+ de 46

anos de atuação



+ de 140 mil

unidades projetadas
e construídas



+ de 120

cidades

1976 • 1980

Fundação
Empresa de engenharia
e projetos

1980 • 2007

HM passa
a ser construtora
• Início da construção
de empreendimentos
habitacionais completos

2007 • 2013

Uma empresa
do Grupo Mover

- Investir para crescer
- Lançamentos no programa MCMV
- 5800 unidades Habitacionais lançadas em 2010
- Mais de 3000 unidades Habitacionais entregues em 2012

2021

Novo planejamento
estratégico: 1 bi até 2024

- Manutenção da estrutura
organizacional visando retorno
de mercado

2022

Construir histórias é o que nos move.
E agora, São Paulo vai ser parte
desse movimento.

hm

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS



FOTOMONTAGEM ÁREA DO LOCAL

Localização em área consolidada

- 5 min - Hospital Serra Mayor
- 4 min - SP 228
- 600m - Estação Metrô Capão Redondo - Linha lilás
- 400m - Drogaria SP
- 190m - Wizard
- 400m - terminal de ônibus (mesma quadra da Escola Estadual Profa. Carolina Cintra da Silveira, Igreja Nossa Sra Carmo, Best Center, Mc Donald's e Americanas
- 650m - Galeria com banco, Farmácia, Casas Bahia, Smart Fit
- 550m - Magazine Luiza
- 500m - padaria

Smart. Como o 1º apê do seu cliente deve ser :)

- 01 torre com 22 andares (T + 21 pavimentos)
- 12 apartamentos por andar
- 06 elevadores
- Apartamentos com terraço
- Total de 247 unidades
- Sistema construtivo em alvenaria estrutural



MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.

A escolha inteligente para seus clientes e para suas vendas.

A HM chegou ao Capão Redondo com a linha Smart para ajudar seus clientes a conquistarem o lar que sempre sonharam em ter.

Um projeto que reúne modernidade, conforto e preocupação com cada detalhe. Da escolha do terreno até o conforto do empreendimento, tudo é pensado para que as famílias tenham uma experiência incrível.

Aqui, seu cliente vai morar bem e escrever novos capítulos de uma linda história :)



Portaria

Área: 27,75 m²

**Boas-vindas com muita
segurança e praticidade**

Portaria com acesso
individualizado para
pedestres e veículos.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA.

**Diversão completa.
Como o 1º apê
do seu cliente deve
oferecer :)**

- Praça Boas-Vindas
- Salões de Festas
- Espaço Fitness
- Sala de Jogos
- Churrasqueira
- Praça Piquenique
- Playground
- Piscinas Adulto e Infantil
- Brinquedoteca.



IMAGEM ILUSTRATIVA

Implantação

- 1 Portaria
- 2 Praça Boas-Vindas
- 3 Salão de Festas
- 4 Espaço Fitness
- 5 Apoio de Funcionários
- 6 Lounge recepção
- 7 Espaço Jogos
- 8 Vestiário
- 9 Churrasqueira e Horta
- 10 Playground
- 11 Praça Piquenique
- 12 Piscinas Infantil e Adulto
- 13 Castelo D'água
- 14 Lixeira



Piscina



Área: 48,13 m²

Um refresco para todas as idades

Piscinas adulto e infantil
com acessibilidade garantida.



MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA.

Salões de Festas

Área: xx,xx m²

O point das comemorações

Momentos especiais merecem um lugar à altura para serem brindados. Dois salões entregues equipados e decorados com mesa, cadeiras e eletrodomésticos.



Churrasqueira

Área: 11,43 m²

Sabor especial ao ar livre

Local perfeito para reunir família e amigos, incluindo um elegante pergolado para momentos de descontração. Ambiente equipado e decorado com churrasqueira, mobília e eletrodomésticos.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA.

Academia

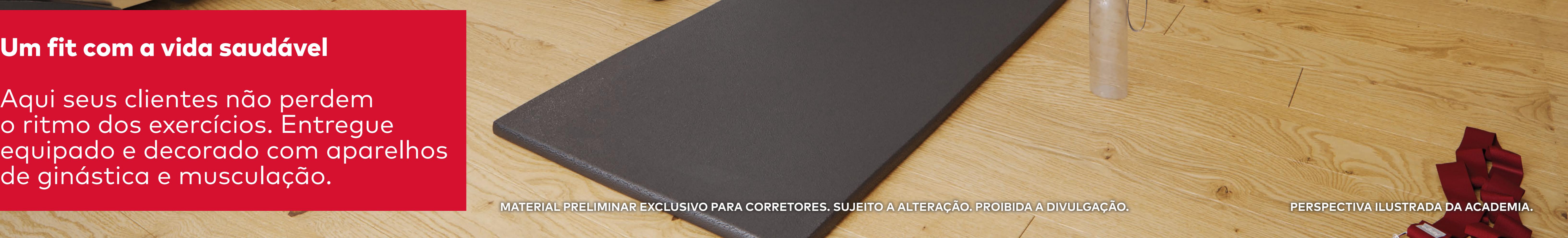
Área: xx,xx m²

Um fit com a vida saudável

Aqui seus clientes não perdem o ritmo dos exercícios. Entregue equipado e decorado com aparelhos de ginástica e musculação.

FOR A GOOD
BODY.
WORK FOR IT.

DO
THIS



MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA.

Sala de Jogos



Área: xx,xx m²

Xeque-mate na monotonia

Ambiente especial para todas as idades se divertirem. Entregue equipado e decorado com mesas e cadeiras.



Brinquedoteca



Área: xx,xx m²

É brinquedo, sim!

Ambiente pensado com muito carinho para garantir diversão e segurança às crianças.
Equipado e decorado com mesas e cadeiras.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA.

Playground e Praça da Fruta



Um play a mais na diversão

Espaço para brincadeiras e descanso ao ar livre. Equipado com bancos, brinquedos e piso emborrachado.



MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND.

A photograph of a young family in a living room. A man in a green shirt and glasses is on the left, a woman in a light blue shirt is in the center, and a young girl in a white t-shirt is on the right. They are all smiling and looking at a large cardboard box the girl is sitting in. The box has "LIVING ROOM" written on it. There are many other cardboard boxes stacked in the background, along with a guitar and a ladder. The scene suggests they are in the middle of moving.

Diversas opções
de plantas.
Inteligente em
todas elas :)

IMAGEM ILUSTRATIVA

UNIDADE TIPO A - (1º PAVIMENTO) 38,11 m²

02 dormitórios



UNIDADE TIPO A - PADRÃO 37,90 m²

02 dormitórios



Entrada

TV Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

Revestimento cerâmico em altura de uma fiada nas paredes hidráulicas (acima da bancada e tanque)

Revestimento cerâmico no box até o teto

Parede em drywall

Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente

Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente. Nas unidades térreas, a posição apresenta variações e deverá ser consultada.

P.D. = 2,60m (exceto banheiro – P.D. = 2,30m / área de serviço e cozinha pussem sanca de gesso)

UNIDADE TIPO B - TÉRREO 40,23 m²

02 dormitórios

Ponto para ar-condicionado
(tubulação seca e dreno)

Entrada



Bancada em mármore sintético branco com cuba embutida

Piso cerâmico entregue na cozinha, área de serviço, terraço e banheiro

Tanque em mármore sintético branco sem coluna

TV Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

Revestimento cerâmico em altura de uma fiada nas paredes hidráulicas (acima da bancada e tanque)

Revestimento cerâmico no box até o teto

Parede em drywall

Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente

Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente. Nas unidades térreas, a posição apresenta variações e deverá ser consultada.

P.D. = 2,60m (exceto banheiro – P.D. = 2,30m / área de serviço e cozinha possuem sanca de gesso)

P.D. TÉRREO = 2,80 m (exceto banheiros P.D. = 2,50m / área de serviço, cozinha e sala de jantar possuem sanca de gesso)

UNIDADE TIPO B - PADRÃO 39,56 m²

02 dormitórios

Ponto para ar-condicionado
(tubulação seca e dreno)

Entrada



Bancada em mármore sintético
branco com cuba embutida

Piso cerâmico entregue na cozinha,
área de serviço, terraço e banheiro

Tanque em mármore sintético
branco sem coluna

TV Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

Revestimento cerâmico em altura de
uma fiada nas paredes hidráulicas
(acima da bancada e tanque)

Revestimento cerâmico no box até o teto

Parede em drywall

Unidade interna de ar-condicionado split
instalada pelo cliente

Unidade externa de ar-condicionado
split instalada pelo cliente. Nas unidades
térreas, a posição apresenta variações
e deverá ser consultada.

P.D. = 2,60m (exceto banheiro – P.D. = 2,30m / área de serviço
e cozinha possuem sanca de gesso)

P.D. TÉRREO = 2,80 m (exceto banheiros P.D. = 2,50m / área de
serviço, cozinha e sala de jantar possuem sanca de gesso)

UNIDADE TIPO B PCD - TÉRREO 40,23 m²

01 dormitórios



REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO A					
	AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA – TIPO A	Cozinha	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico.	Revestimento cerâmico de 1 fiada nas paredes hidráulicas, acima da bancada da pia. No complemento e demais paredes, regularização em gesso e pintura.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	—
	Área de Serviço (Terraço)	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico.	Revestimento cerâmico de 1 fiada nas paredes hidráulicas, acima do tanque. No complemento e demais paredes, aplicação de pintura texturizada.	Textura rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	Peitoril metálico.
	Estar/Jantar	Laje nivelada sem contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Textura rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	—
	Terraço	Revestimento em piso cerâmico. Pingadeira e soleira em granito.	Aplicação de pintura texturizada.	Textura rolada.	Peitoril metálico.
	Dormitórios	Laje nivelada sem contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Textura rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	Peitoril metálico.
	Banheiro	Revestimento em piso cerâmico.	Revestimento cerâmico até o teto no box. Nas demais paredes regularização em argamassa e pintura.	Forro de gesso e pintura.	Peitoril metálico.

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO B					
	AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA – TÉRREO E TIPO B	Cozinha	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico.	Revestimento cerâmico de 1 fiada nas paredes hidráulicas, acima da bancada da pia. No complemento e demais paredes, regularização em gesso e pintura.	Textura rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	—
	Área de Serviço (Terraço)	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico.	Revestimento cerâmico de 1 fiada nas paredes hidráulicas, acima do tanque. No complemento e demais paredes, aplicação de pintura texturizada.	Textura rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	Peitoril metálico.
	Estar/Jantar	Laje nivelada sem contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Textura rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	—
	Terraço	Revestimento em piso cerâmico. Pingadeira e soleira em granito.	Aplicação de pintura texturizada.	Textura rolada.	Peitoril metálico.
	Dormitórios	Laje nivelada sem contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Textura rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	Peitoril metálico.
	Banheiro	Revestimento em piso cerâmico.	Revestimento cerâmico até o teto no box. Nas demais paredes regularização em argamassa e pintura.	Forro de gesso e pintura.	Peitoril metálico.

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO B (PCD)					
	AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA – TÉRREO E TIPO B (PCD)	Cozinha	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico.	Revestimento cerâmico de 1 fiada nas paredes hidráulicas, acima da bancada da pia. No complemento e demais paredes, regularização em gesso e pintura.	Textura rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	—
	Area de Serviço (Terraço)	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico.	Revestimento cerâmico de 1 fiada nas paredes hidráulicas, acima do tanque. No complemento e demais paredes, aplicação de pintura texturizada.	Textura rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	Peitoril metálico.
	Estar/Jantar	Laje nivelada sem contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Textura rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	—
	Terraço	Revestimento em piso cerâmico. Pingadeira e soleira em granito.	Aplicação de pintura texturizada.	Textura rolada.	Peitoril metálico.
	Dormitório	Laje nivelada sem contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Textura rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	Peitoril metálico.
	Banheiro	Revestimento em piso cerâmico.	Revestimento cerâmico até o teto em todas as paredes.	Forro de gesso e pintura.	Peitoril metálico.

PORTAS – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO A				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Cozinha (Porta Entrada)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeada e batente em madeira.	0,80 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Cozinha (Área de Serviço – Terraço)	Metálica	Porta 1 folha de abrir p/ vidro e barra central de travamento a 1,10m de altura. Vidro inferior temperado de 6mm e superior liso de 4mm.	0,80 x 2,20	Em tabela anexa ao memorial.
Terraço	Metálica	Porta de correr com 2 folhas metálicas com pintura e barra central de travamento a 1,10m de altura. Vidro inferior temperado de 6mm e superior liso de 4mm.	1,40 x 2,20	Em tabela anexa ao memorial.
Banheiro	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,60 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Dormitórios	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,70 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.

PORTAS – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO B				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Cozinha (Porta Entrada)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeada e batente em madeira.	0,80 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Cozinha (Área de Serviço – Terraço)	Metálica	Porta 1 folha de abrir p/ vidro e barra central de travamento a 1,10m de altura. Vidro inferior temperado de 6mm e superior liso de 4mm.	0,80 x 2,20	Em tabela anexa ao memorial.
Terraço	Metálica	Porta de correr com 2 folhas metálicas com pintura e barra central de travamento a 1,10m de altura. Vidro inferior temperado de 6mm e superior liso de 4mm.	1,40 x 2,20	Em tabela anexa ao memorial.
Banheiro	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,60 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Dormitórios	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,70 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.

PORTAS – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO B (PCD)				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Cozinha (Porta Entrada)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeada e batente em madeira.	0,80 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Cozinha (Área de Serviço – Terraço)	Metálica	Porta 1 folha de abrir p/ vidro e barra central de travamento a 1,10m de altura. Vidro inferior temperado de 6mm e superior liso de 4mm.	0,80 x 2,20	Em tabela anexa ao memorial.
Terraço	Metálica	Porta 1 folha de abrir p/ vidro e barra central de travamento a 1,10m de altura. Vidro inferior temperado de 6mm e superior liso de 4mm.	0,80 x 2,20	Em tabela anexa ao memorial.
Banheiro	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira. Barra metálica de apoio PCD	0,80 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Dormitório	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,80 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.

JANELAS E BASCULANTES – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO A e B

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Dormitórios	Metálico	Janela de correr lateral de 2 folhas móveis de vidro.	1,20 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.

JANELAS E BASCULANTES – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO B PCD

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Dormitório	Metálico	Janela de correr lateral de 2 folhas móveis de vidro.	1,20 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.
Banheiro	Metálico	Janela de correr sendo, 2 folhas móveis de veneziana e 1 folha móvel de vidro fosco.	1,20 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.

LOUÇAS E METAIS – PRÉDIO

1	Pia de Cozinha	Tampo	Material	Mármore sintético com cuba embutida
			Dimensões - C x L (cm)	Conforme projeto
		Cuba	Material	Cuba sintética
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)	Conforme projeto
		Metais	Válvula	Material ABS Cromado
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial
			Sifão	Material PVC
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial
		Metais	Torneira	Marcas Cromada, sem saída para filtro. Marcas em tabela anexa ao memorial*
2	Lavatório de Banheiro	Lavatório	Material	Louça, com coluna
			Dimensões	Conforme projeto
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial
		Metais	Válvula	Material PVC
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial
			Sifão	Material PVC
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial
			Torneira	Marcas Cromada, Marcas em tabela anexa ao memorial*
3	Lavatório Banheiro – PCD	Lavatório Suspenso		Dimensões De louça, com dimensões especiais de acordo com as normas técnicas
				Marca Em tabela anexo ao memorial
4	Vaso Sanitário - Banheiro	Bacia sifonada com caixa acoplada	Material	Louça
		Bacias e Metais	Marcas	Em tabela anexa ao memorial**
5	Vaso Sanitário – PCD	Bacia sifonada com caixa acoplada	Material	Louça
		Bacias e Metais	Marcas	Em tabela anexa ao memorial**
6	Acessórios – Banheiro PCD***	Barras de Apoio		Aço galvanizado a fogo ou alumínio
		Assento para chuveiro		Assento para chuveiro para portadores de necessidades especiais
		Assento p/ bacia sanitária		Assento para bacia sanitária para portadores de necessidades especiais
7	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material	Mármore sintético sem coluna
			Dimensões - Volume (litros)	Conforme projeto
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial
		Metais	Válvula	Material PVC
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial
			Sifão	Material PVC
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial
			Torneira	Marcas Cromada, Marcas, em tabela anexa ao memorial*

Especificações da Área de Lazer

PRAÇA DE BOAS-VINDAS

Descrição: Espaço descoberto, aberto. Entregue conforme projeto.

LOUNGE RECEPÇÃO

Descrição: Espaço coberto, fechado.

SALÕES DE FESTAS

Descrição: Dois salões cobertos, fechados e com banheiros. Entregue equipados e decorados conforme projeto.

ESPAÇO FITNESS

Descrição: Espaço coberto, fechado e com banheiro. Entregue equipado e decorado conforme projeto.

SALA DE JOGOS

Descrição: Espaço coberto, fechado e com banheiro. Entregue equipado e decorado conforme projeto.

CHURRASQUEIRA

Descrição: Espaço coberto, aberto. Equipado conforme projeto.

Especificações da Área de Lazer

PLAYGROUND

Descrição: Espaço descoberto, aberto. Equipado conforme projeto.

PRAÇA PIQUENIQUE

Descrição: Espaço aberto, descoberto. Equipado conforme projeto.

PISCINAS ADULTO E INFANTIL

Descrição: Espaço descoberto. Entregue equipado conforme projeto.

BRINQUEDOTECA E ESPAÇO CINEMA

Descrição: Espaço coberto, fechado e com banheiro. Entregue equipado e decorado conforme projeto.

Ficha técnica

LOCALIZAÇÃO

Endereço Oficial: Rua João Zeltner, nº155, Capão Redondo

Cidade: São Paulo/SP

Área: 1.782,60 m²

CARACTERÍSTICAS GERAIS

Tipo: Vertical **Uso:** Residencial **Nº de torres:** 01

Nº de pavimentos: Térreo + 21 pavimentos tipo

Total de unidades: 274

Nº de vagas (sem vinculação): 1 vaga PCD

Área construída total: 12.337,24 m²

ÁREAS DE LAZER

Praça Boas-Vindas, Salões de Festas, Espaço Fitness, Espaço Jogos, Churrasqueira, Praça Piquenique, Playground, Piscinas Adulto e Infantil, Brinquedoteca e Espaço Cinema.

Ficha técnica

UNIDADE TIPO A (1º PAVIMENTO)

Nº de unidades: 01 | **Nº de dormitórios:** 02 | **Área:** 38,11 m² | **Banheiro:** 01
(computada área dos shafts)

UNIDADE TIPO A (PADRÃO)

Nº de unidades: 80 | **Nº de dormitórios:** 02 | **Área:** 37,90 m² | **Banheiro:** 01
(descontada área dos shafts)

UNIDADE TIPO B (TÉRREO/PCD TÉRREO)

Nº de unidades: 02 | **Nº de dormitórios:** 02 e **PCD:** 01 | **Área:** 40,23 m² | **Banheiro:** 01
(computada área dos shafts)

UNIDADE TIPO B (PADRÃO/PCD)

Nº de unidades: 191 | **Nº de dormitórios:** 02 e **PCD:** 01 | **Área:** 39,56 m² | **Banheiro:** 01
(descontada área dos shafts)

Informações complementares

- Sistema construtivo das torres em alvenaria estrutural;
- Condomínio totalmente acessível, piso tátil e vaga PCD;
- As unidades adaptáveis para PCD serão entregues com todos os equipamentos de apoios exigidos pela NBR 9050,
caso seja solicitado pelo comprador;
- Áreas molhadas – Revestimento em piso cerâmico, funcionalidade, acabamento diferenciado e resistente à umidade;
- Apartamentos entregues com infra seca para ar condicionado, conforme projeto.
- A água e energia serão individualizadas nas unidades habitacionais. Nas áreas comuns, o custo é rateado;
- O sistema de gás a ser executado será individualizado;
- Infra seca para chuveiro elétrico;
- Bacia sanitária com caixa acoplada de duplo acionamento para economia de água;
- Linha moderna das louças e metais.



PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

HM SMART CAPÃO REDONDO – Incorporação Imobiliária registrada sob R.3/470.220 Matrícula nº 470.220 em 11/11/2022 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, figurando como incorporadora HM 81 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede Av. Barão de Itapura, 2294, pavimento térreo – tipo D loja 4 – Sala 81, Campinas/SP. Todas as fotos e perspectivas são meramente ilustrativas. A vegetação será entregue conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies. Os móveis e utensílios são propostas de decoração, não fazendo parte integrante das unidades habitacionais. As áreas comuns do empreendimento serão entregues mobiliadas e decoradas, conforme projeto. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. O valor e/ou a concessão de subsídio estão vinculados ao perfil socioeconômico do comprador, nos termos da lei 11977/09, e ainda, conforme a análise do Agente Financeiro. Tabela sujeita a alteração pela incorporadora sem prévio aviso. Nov/2022.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

FINANCIAMENTO

